NOTITIE

Bezoekadres:
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
tel. (013) 206 01 00

Postadres:
Postbus 75
5000 AB Tilburg

email: info@omwb.nl
internet: www.omwb.nl

datum	14 maart 2018
aan	Gemeente Bergen op Zoom mevrouw A. Groffen
betreft	Steenspil F3 en F4 Halsteren
opsteller	Marco van den Hoek
collegiale toets	Jan Dirk Hattink
telefoon	013-52857372
afdeling	Team Metingen en Onderzoek
zaaknummer	17120691

Inleiding
In opdracht van gemeente Bergen op Zoom heeft Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren ter plaatse van een tweetal locaties aan de Steenspil F3 en F4 te Halsteren.

Aanleiding
Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locaties en het voorgenomen gebruik van de locaties als industrie. Het bodemonderzoek is uitgevoerd door Geonius Milieu, rapportnummer van MA160322.021.R07 en datum 28 februari 2018.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van zowel grond als grondwater. Aan de hand van de milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt bepaald of er eventuele belemmeringen zijn voor de uitgifte en het gebruik van de percelen.

Historische informatie/onderzoeksstrategie
De onderzoekslocaties betreffen braakliggende percelen op het bedrijventerrein Oude Molen. De locaties F3 en F4, kadastraal bekend als gemeente Halsteren sectie K 1362 (ged.), zijn in eigendom van de gemeente Bergen op Zoom en hebben een oppervlakte van in totaal 9.578 m². De locaties zijn nooit bebouwd geweest en waren in het verleden in gebruik als landbouwgrond. In 2003 heeft op de locatie een bodemonderzoek plaats gevonden. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen uitgifte van percelen. Uit het onderzoek bleek dat de bovengrond plaatselijk zeer licht verontreinigd was met EOX. De ondergrond werd niet onderzocht. Het grondwater was licht verontreinigd met arseen, cadmium, chroom, koper, kwik en zink.

Op basis van historische informatie blijkt dat er voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. De locatie is onderzocht conform de NEN 5740 strategie "onverdacht niet lijnvormig" (ONV-NL).

Resultaten bodemonderzoek
<u>Bodemopbouw</u>
Uit de veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot de maximale boordiepte van 3,50 meter beneden het maaiveld (m-mv) is opgebouwd uit matig fijn zand. De grondwaterstand is waargenomen op een gemiddelde diepte van 1,80 m-mv.

Zintuiglijke waarnemingen
Er zijn bij het zintuiglijk onderzoek geen bodemvreemde materialen of andere kenmerken waargenomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Verder zijn in de bodem geen asbestgerelateerde bijmengingen en/of asbestverdacht materiaal waargenomen. Er was hiermee geen noodzaak tot het uitvoeren van een asbestonderzoek.

Grond
Uit de analyseresultaten van de monsters, genomen uit de boven- en ondergrond, blijkt dat geen van de geanalyseerde parameters verhoogd ten opzichte van de Achtergrondwaarden wordt aangetoond.

Grondwater
In het grondwater wordt een licht verhoogde concentratie barium, cadmium en benzeen t.o.v. de Streefwaarde aangetoond. De overige onderzochte parameters overschrijden de Streefwaarden niet. De lichte verontreiniging barium en cadmium heeft zeer waarschijnlijk een natuurlijke oorzaak. Voor de lichte verontreiniging benzeen is geen eenduidige oorzaak aan te geven.

Conclusie bodemonderzoek
De conclusie van het onderzoek is dat de resultaten geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek/vervolgonderzoek.

Conclusie en advies OMWB
Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kunnen wij instemmen.

De onderzoeksresultaten geven geen milieuhygiënische beperkingen voor de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locaties en het voorgenomen gebruik van de locaties als industrie.

Indien grond wordt afgegraven en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de boven- en ondergrond aan de Achtergrondwaarde.